

Số: 300/TB-THADS

Tam Bình, ngày 26 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ vào khoản 1, Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự ( được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 01/2021/QĐST-KDM, ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:19/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Nhân sinh 1955 và bà Trần Thị Vân sinh 1957;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số:0087/23.02/THA/VLG/EXEMA ngày 06/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá EXEMA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:915/24/TB-MK-VL ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG-chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:

1- QSDĐ thửa số 276-1, tờ bản đồ số 16, tổng diện tích 748.3m<sup>2</sup> loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (Trong đó 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn 448,3m<sup>2</sup> đất CLN), đất tại tọa lạc tại ấp Phú Hữu Yên, xã Song Phú, huyện Tam Bình.

Theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 779725, số vào sổ cấp giấy CH:CH04552 do UBND huyện Tam Bình cấp ngày 01/04/2011 và trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 16/6/2022 của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Tam Bình cấp.

**2-Công trình xây dựng:**

Nhà ở:Cấp 4; số tầng 01;diện xây dựng và sàn:92,4m<sup>2</sup> kết cấu chung:Tường gạch, quét sơn nước, không móng, nền lát xi măng ; Hệ thống cửa chính:cửa sắt, cửa sổ:cửa sắt:gồm phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp;Các tiện ích khác:Hệ thống chiếu sáng,bàn ghế,tivi, tủ lạnh, quạt máy...đồng hồ điện, đồng hồ cấp nước. tNhà phụ: Cấp 4;số tầng 01, diện tích xây dựng và sàn:43,56m<sup>2</sup>;kết cấu chung:Tường gạch mái toli xi măng+lá;kết cấu chi tiết:Tường gạch, nền lát xi măng+nền đất, cửa chính:cử ván.Nhà



tiền chế: Cấp 4; số tầng: 01; diện tích xây dựng và sàn: 76m<sup>2</sup> kết cấu chung: khung cột tiền chế, mái tole, không trần, Kết cấu chi tiết: nền lát xi măng.

Cây trồng trên đất: Cây dừa (1-3 năm), số lượng 04 cây, cây dừa (trên 5 năm) số lượng 20 cây.

Giá trị đất và nhà ở là **810.662.580đ** (Tám trăm mười triệu, sáu trăm sáu mươi hai ngàn năm trăm tám mươi đồng).

2-Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 141, tờ bản đồ số 21, diện tích: ; 2.206,3 m<sup>2</sup> loại đất chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận QSDĐ số BN 885099 số vào sổ cấp giấy CN: CH06864 do UBND huyện Tam Bình cấp ngày 07/02/2013.

Giá khởi điểm là **143.307.549đ** (Một trăm bốn mươi ba triệu ba trăm lẻ bảy nghìn, năm trăm bốn mươi chín đồng).

Toàn bộ tài sản trên do ông **Phạm Văn Nhân** và bà **Trần Thị Vân** (Địa chỉ: ấp Phú Hữu Yên, xã Song Phú, huyện Tam Bình) đứng tên quyền sử dụng.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 05 tháng 07 đến hết ngày 08 tháng 07 năm 2024 tại nơi có tài sản.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ ngày 08 tháng 07 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở tại Cần Thơ, địa chỉ: số 107/22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 05/07/2024 đến 17 giờ ngày 09/07/2024 tại Công ty đấu giá MEKONG, hình thức nộp: nộp vào tài khoản Công ty. Số tiền đặt cọc trước là 10% giá khởi điểm.

**6. Thời gian bán đấu giá:** 8 giờ 00 phút ngày 10 tháng 07 năm 2024.

**7. Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

**9. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sau khi trừ tiền đặt trước.

**Số tài khoản: 3949.0.1055198.00000**

**Mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Tam Bình**

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ

chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo qui định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong vòng **30** ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá **60** ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**11. Quyền nhận lại tài sản:** Căn cứ khoản 5 Điều **101** Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**12. Các loại thuế:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

*(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Vĩnh Long
- Đương sự;
- UBND xã Song Phú;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

